

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (25.05.2022 г.):

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. М. Соколовского, дом 1-А, в форме очно-заочного голосования в период с 06 июня 2022 года по 30 июня 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

«06» июня 2022г. в 18.30 ч.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «21» час. 00 мин. 30 июня 2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом № 7-Б (офис ООО «ТСЖ+Сервис»), **почтовые ящики управляющей организации**, размещенные в подъездах многоквартирного дома № 1-А по ул. М. Соколовского в г. Смоленске.

С информацией по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», на сайте tsgplusservice.ru, по телефону 62-81-18

Общее собрание проводится по следующей повестке:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О выборе счетной комиссии.
5. О проведении капитального ремонта МКД (ремонта кровли).
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
10. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Об утверждении условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Об уполномочивании управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
14. О создании резервного фонда на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.).
15. Об утверждении порядка определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
16. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики.

Также бланк Решения можно получить в офисе управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис», распечатать с сайта организации tsgplusservice.ru

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу: г. Смоленск, ул. И-Киевская, д. 7-б, а также на сайте организации tsgplusservice.ru.

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»  Серпиков А.Н.

Обращаем Ваше внимание!!!

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (*удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами*) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (ч. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, зачитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
5. **Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**